

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 114

Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2025–2029, kaavatyön aloittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

TRE:200/10.02.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 8016 917, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2025–2029 käynnistetään ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Perustelut

Eteläisen vaiheyleiskaavan suunnittelualue sijaitsee keskustan eteläpuolella nykyisellä järjestelyratapihalla ja sen lähiympäristössä. Alue rajautuu pohjoisessa Viinikanojaan ja etelässä Lakalaivaan. Vaiheyleiskaavatyö sisältyy kaupunginvaltuustossa 15.12.2025 § 193 hyväksytyyn yleiskaavoituksen työohjelmaan vuosille 2025–2029.

Vaiheyleiskaavalla varaudutaan pitkän aikavälin muutokseen, jossa järjestelyratapiha siirtyy toisaalle ja alue vapautuu muuhun käyttöön. Ratkaisu on Pirkanmaan maakuntakaavan mukainen. Suunnittelulla vastataan valtakunnallisesti merkittävän eteläisen kasvusuunnan kehittämiseen, mikä kytkeytyy uusiin logistisiin yhteyksiin ja rataverkon kehittämiseen. Vaiheyleiskaava laaditaan Tampereelle, mutta alueen kokonaisvaltainen muutos on mahdollista vain osana laajemman seudullisen ja valtakunnallisen suunnitelman toteuttamista. Tampere käynnistää kaupunkiseudun yhteistä näkemystä ja tahtotilaa tukemaan ”Etelän kasvusuunnan kaupunkikehitysohjelman”.

Vaiheyleiskaavalla konkretisoidaan voimassa olevaa strategista yleiskaavaa. Suunnittelulla ohjataan kaupungin sisäistä kasvua sekä vahvistetaan Pirkkalan ja Vuoreksen suuntien raitioteihin tukeutuvaa kehitystä. Vaiheyleiskaava edistää järjestelyratapihan alueen ja sen ympäristön muuttumista tiiviiksi, vehreäksi ja monipuoliseksi kaupunginosaksi, jossa liikkuminen on sujuvaa. Vaiheyleiskaavalla varmistetaan muutoksen hallittu eteneminen ja ohjataan tulevaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaavoitusta. Vaiheyleiskaavan alustavia tavoitteita ovat monipuolinen maankäyttö, vaiheittainen toteuttaminen, yhtenäinen siniviherrakenne, sujuva liikkuminen ja alueen nykyisten toimijoiden tavoitteiden huomioiminen suunnittelussa. Tavoitteita ja vaikutusten arviointia tukemaan laaditaan tarvittavia selvityksiä ja suunnitelmia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavaprosessiin osallistumisen tapoja. Aloitus-, valmistelu- ja ehdotusvaiheessa järjestetään yleisötapahtumia, joissa esitellään laadittavia suunnitelmia. Näissä vaiheissa voi myös jättää palautetta suunnitelmista. Halukkaiden maanomistajien ja osallisten kanssa järjestetään erillisiä keskusteluja. Vaiheyleiskaavan ajankohtaisista asioista tiedotetaan uutiskirjeellä, joka ilmestyy muutamia kertoja vuoden aikana. Suunnittelutyön tueksi perustetaan alueen toimijoista koostuva, noin 20 hengen osallisyhmä, joka kokoontuu 2–4 kertaa kaavatyön aikana. Osallisyhmän tavoitteena on tiedonkulun varmistaminen ja keskustelu kaavasunnitelmasta, erityisesti toteutuksen vaiheistamisesta ja kaavan vaikutusten arvioinnista.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 21. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yleiskaavatyön käynnistämisestä valtuuston määrittämissä kohteissa. Kantakaupungin vaiheyleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana ja se valmistuu hyväksymiskäsittelyihin vuoden 2028 loppuun mennessä.

Tiedoksi

Tampereen raitiotie Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Pirkanmaan hyvinvointialue, Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Tero Tenhunen, Heini Ruski, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, kuulutus

Liitteet

1 Kh 30.3.2026 Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.3.2026

2 Kh 30.3.2026 Esittelyaineisto - Eteläisen kantakaupungin vaiheyleiskaava

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 9.4.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 9.4.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
09.04.2026

Leeni Herrala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§114

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)